

INFORMASJON FRA STYRET

Styret distribuerer denne informasjonen fysisk i postkassene, som e-post og legges ut på hjemmesidene. I e-posten og på hjemmesidene vil du få direkte linker til vedtekter og andre henvisninger. Vi erfarer at det er mange som ikke leser hjemmesidene og dermed går glipp av den informasjon som styret legger ut. NB! Det er nedfelt i vedtektene at alle beboere er pliktig til å oppgi korrekt mailadresse og telefon. Det er flere som har reservert seg om digital informasjon via websiden til Asker og Bærum Boligbyggerlag. Her må den enkelte gå inn på sin side og gjøre nødvendige endringer, slik at vi kan sende viktig informasjon raskt. Det kan oppstå situasjoner hvor rask beboerinfo må ut. Har du ikke reservert deg på [ABBL's sider](#), send en mail til styret@bjornebarstien.no og opplys om korrekt mailadresse og telefon. [Click here for English version](#)

Møøøte!



Årsmøtet avholdes onsdag den 21. mai kl. 18.00 på Seniorsenteret.

I denne forbindelse ønsker styret noen som ønsker å gå inn i styret, det være seg som styremedlem eller varamedlem. Vil du være med i et godt team og være med på å utvikle og fornye Huseierforeningen, så har du en fin mulighet til dette nå. Det er styremøte én gang i måneden, med interessant arbeid om og hvordan vi må forebygge og ivareta bygningsmassen. Styret behandler forslag, også det som ikke er så hyggelig; klager og andre interessekonflikter i henhold til vedtekter, husordensregler og ikke minst eierskaksjonsloven. Styrearbeid honoreres etter de satser som årsmøtet bestemmer. Siste år avsatte årsmøtet kr. 180.000,00 til fordeling i styret, hvor styreleder får høyest honorar, dernest styremedlemmer og så varamedlemmer med lavest sats. De sistnevnte har ikke møteplikt, og heller ikke stemmerett på styremøtene. Arbeidet krever noe tid, men det er givende å kunne bidra til fellesskapet.

Ta kontakt med styret@bjornebarstien.no



Søppelhåndtering

Dessverre er det altfor mange som slurver med kildesorteringen. Vi har fått klager på sortering fra kommunen om at dette må bli bedre. Det er masse plast i papircontaineren, det er elektriske komponenter og batterier(!) i restavfallet, noe som kan medføre brannfare.

Barn skal ikke kaste søppel hvis de ikke er godt fortalt og opplært om bruken og kan forstå hvilket søppel som skal hvor! Om noen av nedkastene er fulle, ikke sett igjen søppelposer. Det tiltrekker seg fugler og rotter! De har vi nok av for tiden! Kontakt styret@bjornebarstien.no slik at vi kan få åpnet nedkastet. Styret kan også se via datasystemet hvem som kaster søppel når. Videoovervåking vurderes. Her finner du [sorteringsoversikt](#) og hvor du kan kaste større ting.



Spytting, snus og røyk

I enkelte oppganger og i garasjeanlegget, finner vi til stadighet snusposer og sneiper. Vi finner også spyttklyser på gulv og vegg. Om noen av beboerne ser denslags uappetittelig virksomhet, vil vi gjerne få en tilbakemelding, styret@bjornebarstien.no

Vis hensyn når du røyker. Ikke lov og røyke i oppganger eller garasjer. Det er ikke like lett å forby røyking på privat balkong eller gjennom et åpent vindu. Her vil den enkeltes rett trolig veie tyngre enn at andre blir plaget. Likevel er det selvsagt lov å vise hensyn til naboer som får røyken din inn i stuen eller på soverommet. Se også [husordensregler § 1](#).



Bygningsmessige utfordringer i garasjeanleggene

Styret engasjerte Ødegård & Lund As, for en nærmere kontroll. Du kan lese hele rapporten på [her](#).

På bakgrunn av det fremkommende, besluttet styret å foreta samme analyse av betongen i garasjeanlegget i nr. 4-12. Rapporten er pr. dato ikke ferdigstilt.

Dette er et samarbeid mellom Huseierforeningen og Sameiet, i det det omhandler samme bygningsmasse. Videre antar styret at de samme problemene nok vil fremkomme i nr. 4-12. Økonomisk vil arbeidet bli delt etter brøken mellom huseierforeningene. Dette blir en av hovedoppgavene til styret fremover.



Tilfluktsrommet

Det må ikke settes gjenstander i trapp eller andre steder som hindrer tilgang eller rask rydding av tilfluktsrommet! Det er kun i din egen bod det er tillatt å oppbevare ting. Ifølge Direktoratet for sivil beredskap, skal tilfluktsrommet være ryddet og klart til bruk på 72 timer i tilfelle krig eller naturkatastrofer. I dagens situasjon forstår man nok det.



Mating av fugler

Vi anmoder om å ikke mate fugler mellom blokkene eller i deres nærhet. For tiden stor rotteaktivitet, og det er vanskelig å få bukt med problemet når fuglematen blir rottemat.



Vinduer

Vi har nå en god oversikt på vindusproblematikken. Hovedårsaken er feil bruk av luftespalter i leilighetene. Dette medfører sopp- og muggdannelser med derpå dårlig inneklima og begynnende råte på vinduer og vegger. Ventil og utsugningskanaler må aldri tildekkes eller blokkeres!

Det er beboere selv som må bekoste nye vinduer om årsaken er feil bruk av ventilasjon og luftespalter. Styret bruker Asker og Bærum Boligbyggerlag's ingeniører for kontroll av vinduer som beboere mener styret skal erstatte. Styret ønsker ikke at naboene dine må dekke kostnader fordi du har opptrådt uaktsomt. Se [vedtekter](#), [husordensregler](#) og på hjemmesiden www.bjornebarstien.no hvor du finner opplysninger om riktig bruk av ventiler og lufting forøvrig.



Kontroller kraner og vannrør

Det har vært en del uheldige, og unødvendige vannlekkasjer den siste tiden. Vårt råd er å kontrollere alle kranene, stoppekranene og andre rørboblinger. Har det begynt å dryppe må man ta affære umiddelbart, ellers kan det bli kostbart! Badet er et sted som bør kontrolleres jevnlig. Det er viktig å rengjøre sluket, slik at man ser vannet renner fritt.

Så er det viktig å huske at det kun er autorisert personell som kan utføre reparasjoner. I motsatt fall kan du få avkortet forsikringsutbetalingen. Se [denne linken om forebygging](#).



Uønskede elementer i garasjene

Det har i den siste tiden vært fremmede personer i garasjeanleggene som har utført uønskete ting. Observerer du fremmede personer i garasjeanleggene, vennligst kontakt styret umiddelbart.

Vi minner om at vi har meget god overvåking av garasjene. Sist, men ikke minst, alle dører skal være låst hele døgnet!. Videre må vi påpeke at det ikke er tillatt å bruke parkeringsplassen til oppbevaring. Ref. husordensregler og brannforskrifter.

Parkering

Alle som parkerer over 4 timer må nå bruke synlig parkeringstillatelse, Alle som har parkeringsplass i garasjeanlegget, må benytte den! Ikke parker ute.

Mange kaster søppel fra bil og ut på parkeringsplassen. Vi har videoovervåking av plassen. Du kan risikere og måtte betale for medgått tid til og rydde etter deg. Det er ikke lov å reparere bil, hverken i garasjeanlegget eller på parkeringsplassen. Se [Husordensregler §6](#).

Bilkjøring i Bjørnebarstien

Vi minner om at det er forbudt og kjøre inn i Bjørnebarstien. Dette står skiltet. Alt for mange bryter forbudet. All varelevering som kan bæres, henvis til parkeringsplassen.

Det er viktig å påpeke at styret har et ansvar for utbetalinger, sørge for at nødvendig vedlikehold blir gjennomført i tråd med gjeldende lover og regler. Styret har også ansvar for å få inn nok penger til å gjennomføre nødvendige tiltak. Den eneste «inntekten» styret har er husleie. Den forsøker styret etter beste evne å holde på lavest mulig nivå. Men all ting er blitt dyrere, så som strøm til varmtvann, renovasjonsavgift, vann- og avløp og øvrig vedlikehold. Styret anbefaler at seksjonseierne går inn på «min side» i [Asker og Bærum Boligbyggerlag](#). Her er det en oversikt over inntekter og utgifter. Til slutt vil styret takke alle seksjonseiere og leietakere for å respektere vedtekter og husordensregler og vise forståelse og omtanke for hverandre. Det er spesielt viktig, fordi vi er en liten huseierforening.

Med vennlig hilsen

BJØRNEBÆRSTIEN HUSEIERFORENING

