

# Mislighold

Hvis en sameier vesentlig misligholder sine forpliktelser ovenfor de øvrige sameierene, kan vedkommende etter forutgående skriftlig varsel pålegges å selge seksjonen innen en frist på minimum seks måneder. Er ikke det skriftlige salgspålegget etterkommet innen fristens utløp, kan seksjonen kreves solgt ved begjæring om tvangssalg, jfr. Eierseksjonslovens § 26.

Det er å anse som vesentlig mislighold hvis seksjonseieren eller personer han er ansvarlig for, etter gjentatte skriftlige oppfordringer, ikke retter seg etter vedtekter, husordensregler og vedtak fattet av sameiermøtet. Seksjonseieren er ansvarlig for sine husstandsmedlemmer, leietager(e) eller andre personer som han har gitt adgang til leiligheten, eller, uten skjellig grunn, til eiendommen for øvrig. Det er også å betrakte som vesentlig mislighold når en seksjonseier etter skriftlig påkrav ikke betaler sin andel av de av sameiet fastsatte fellesutgifter.

Medfører seksjonseierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen eller er seksjonseierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve seksjonseieren fraveket før seksjonen blir solgt, jfr. Eierseksjonslovens § 39.

Denne bestemmelse gjelder også for brukere av eierseksjonen som ikke er seksjonseier.